

# Anerkennung

Thüringen

## Weimar Altes Zöllnerviertel

Das Alte Zöllnerviertel rüstet sich für die Zukunft. Energetisch, barrierefrei und integrativ will das Quartier künftig sein.

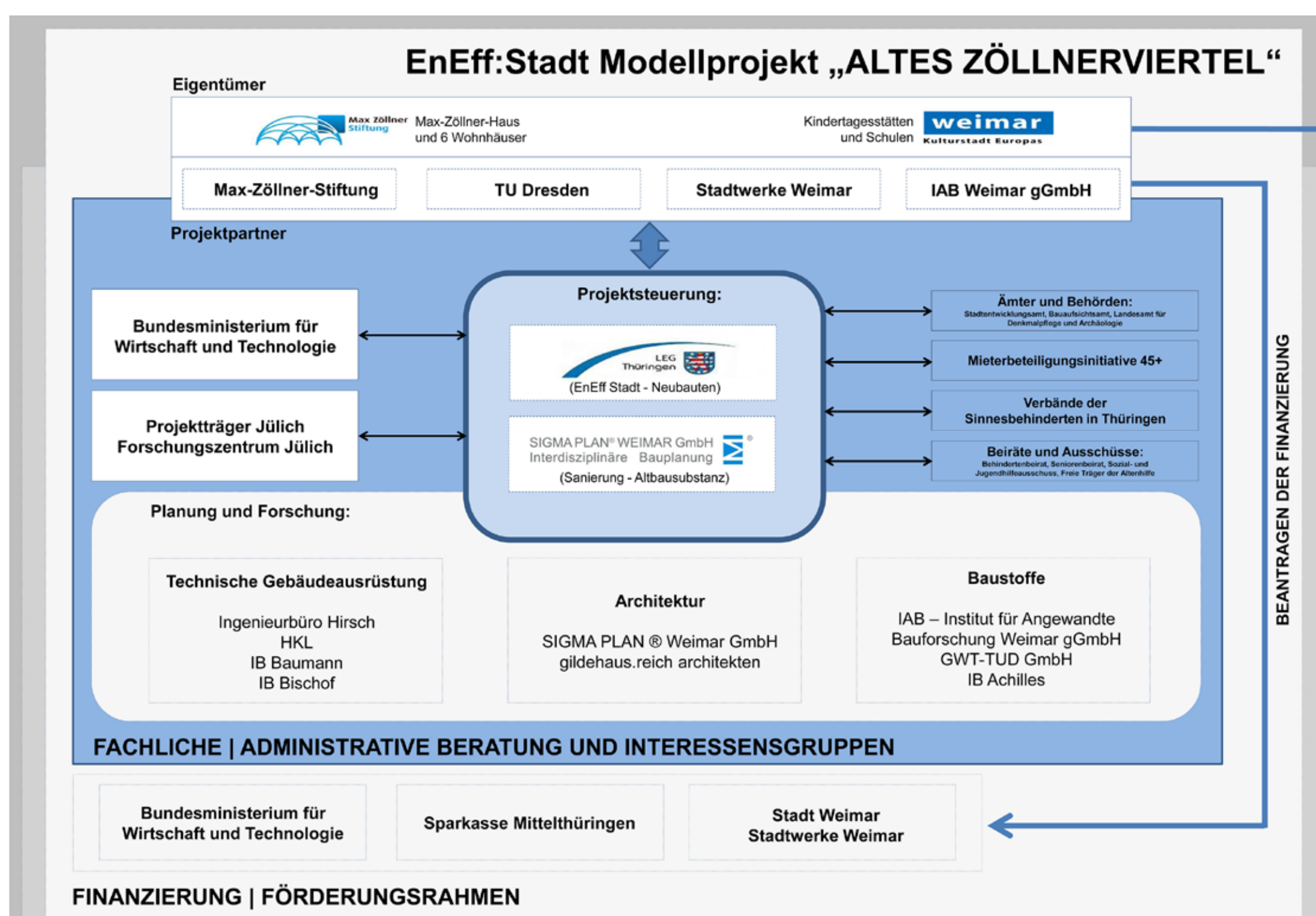
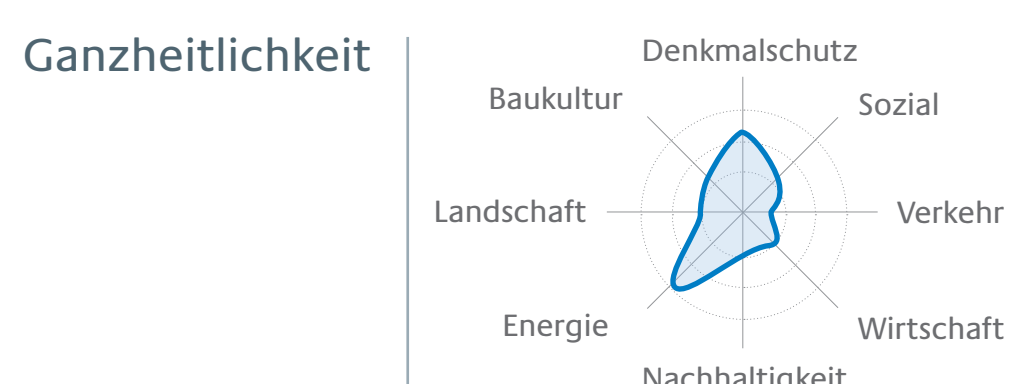
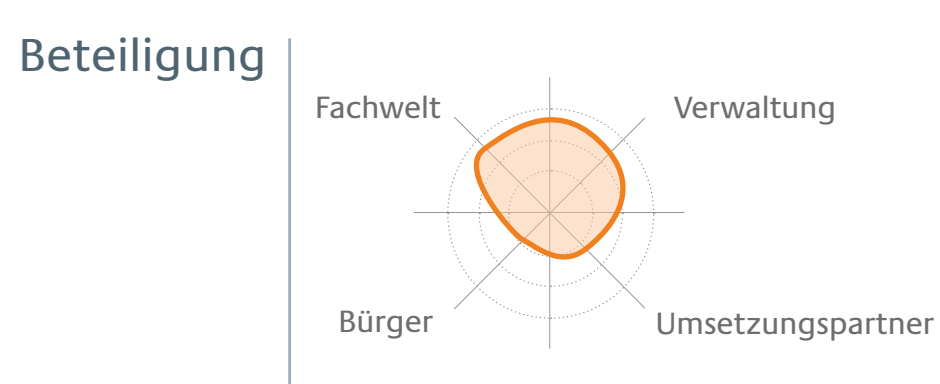
Weimar entwickelt für das Alte Zöllnerviertel ein Sanierungskonzept mit Modellcharakter. Die historische Mischstruktur des Viertels aus Wohnen und sozialen Einrichtungen wird denkmalgerecht weiterentwickelt. Im Rahmen eines Forschungsprojektes werden umfassende Maßnahmen zur energetischen Sanierung, zum energieneutralen Neubau und zum Aufbau eines Nahwärmenetzes umgesetzt und über zwei Jahre lang evaluiert.

Aus Sicht der Jury wird hier die Sanierung im Bestand erprobt. Dabei werden mustergültige Detaillösungen entwickelt, die sich auch auf andere Stadtquartiere übertragen lassen.

**„Die historische Substanz ist es Wert, dass man sich intensiv mit ihr auseinandersetzt.“**

Bundesjury

Stadtgröße	65.390 Einwohner	Bausubstanz	18 Gebäude	Gesamt-situation	stark Kern
	8.466 ha Gesamtstadt		22 % Leerstand		leicht wachsend Stadt
	2,5 ha Projektgebiet		55 % saniert		gewinnend Region



„... über die Zukunft sind wir eher Meister, wenn wir klug und gut sind.“  
(Goethe)