

Auszeichnung

Bayern

Iphofen

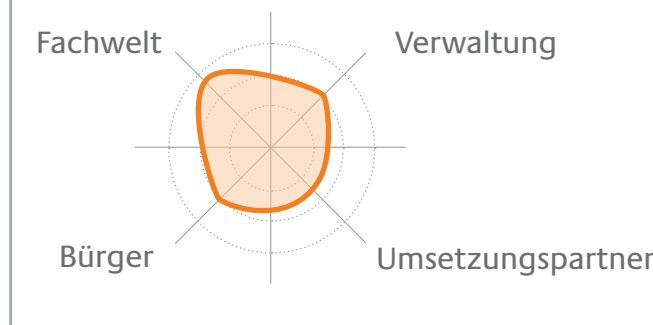
Altstadt und Gesamtstadt



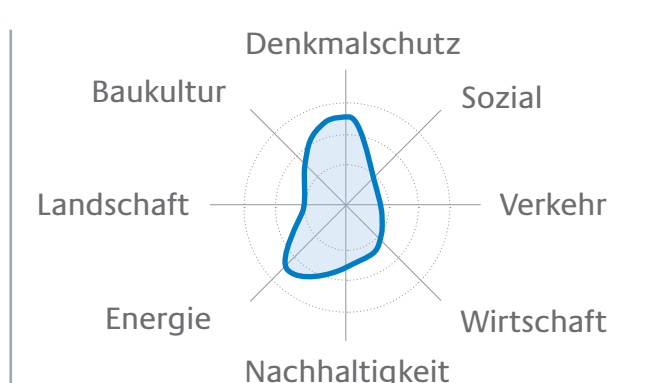
Kleine Stadt ganz groß: Behutsamer Umgang mit Baukultur, Initiativegeist und engagiertes Miteinander prägen das planerische Selbstverständnis in Iphofen.

Iphofen liegt in Unterfranken zwischen Würzburg und Nürnberg. Bereits in den 1980er Jahren begann die Gemeinde mit Sanierungsmaßnahmen und stellte eine Gestaltungssatzung auf, die auch heute noch Gültigkeit besitzt. Der 2012 erarbeitete Energienutzungsplan berücksichtigt Fragen des Denkmalschutzes und stellt ganzheitliche Lösungswege auch auf städtebaulicher Ebene dar. Die traditionell kostenlose Bauberatung wurde um eine Energieberatung auf der Grundlage einer historisch-energetischen Gebäudetypologie ergänzt. Denkmalschutz, Stadtplanung und energetische Sanierung gehen in Iphofen seit Jahren Hand in Hand. Die Jury betont, dass Iphofen beispielgebend dafür ist, wie kontinuierliche, hochwertige Stadtsanierung historische Stadtkerne qualifiziert und zu behutsamem Wachstum anregt.

Beteiligung



Ganzheitlichkeit



Stadtgröße 4.400 Einwohner
7.800 ha Gesamtstadt
25 ha Projektgebiet

Bausubstanz 500 Gebäude
5 % Leerstand
75 % saniert

Gesamt-situation gewinnend Kern
wachsend Stadt
stabil Region