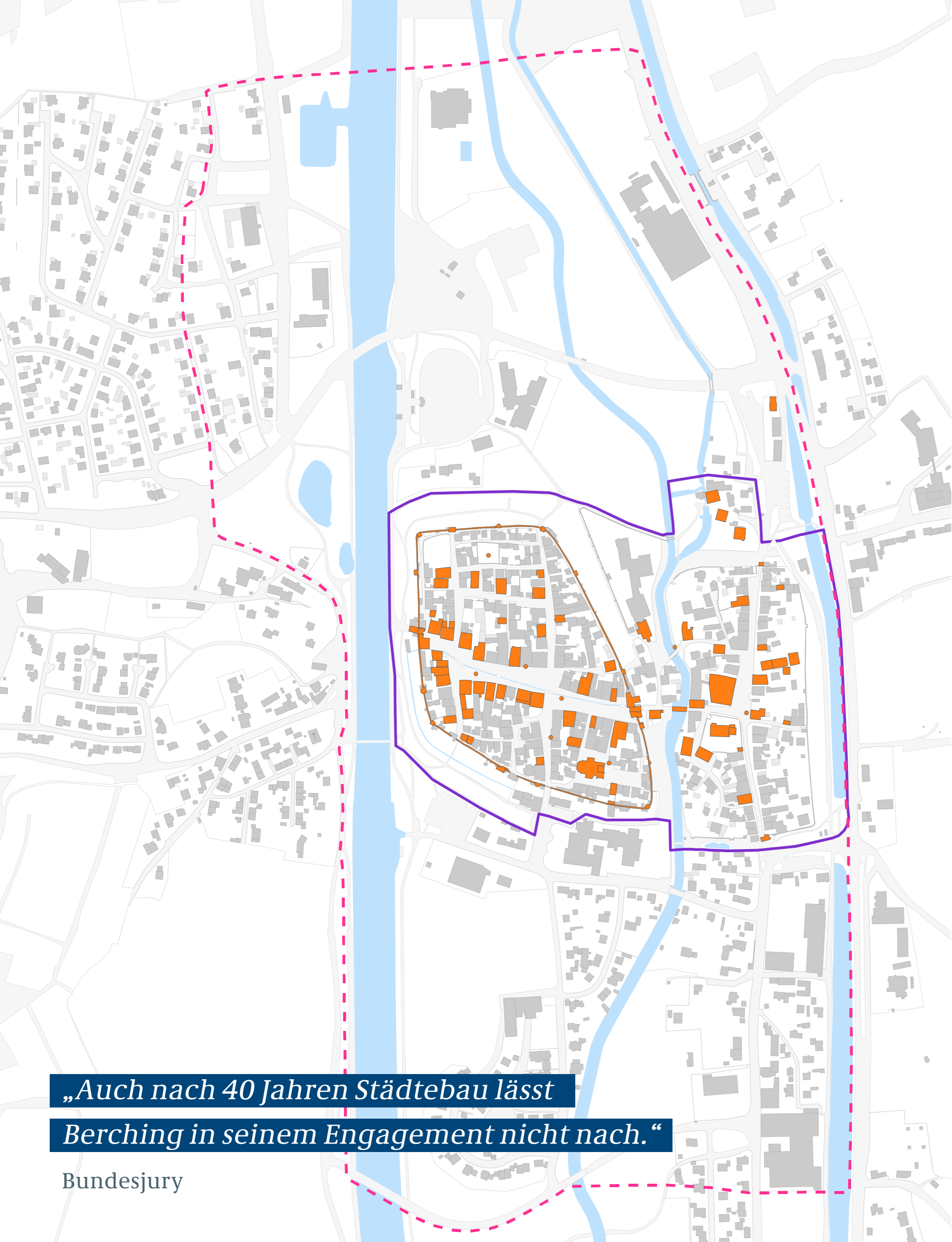


# Anerkennung



Bayern

## Berching Sanierungsgebiet Altstadt

Altstadt bleibt Zukunft - das ISEK für Berching ist der Anstoß zur Umsetzung integrierter Maßnahmen für die künftige Stadtentwicklung, um die Altstadt zukunftsfähig zu gestalten.

Die Stadt verfügt über ein intaktes Stadtbild, was sie zu einem beliebten Ausflugsziel macht. Dennoch ist ein Abzug des Einzelhandels und ein zunehmender Leerstand bei Wohngebäuden zu verzeichnen.

Angesichts dieser aktuellen Herausforderungen soll die Altstadt zukunftsfähiger gemacht werden. Breit angesetzte Maßnahmenpakete (Leerstandsmanagement, Gestaltungssatzung mit Fibel, Rahmenplan zur barrierefreien und erlebnisreichen Altstadt, Verkehrskonzept und energetisch optimiertes Lichtkonzept) zielen auf eine nachhaltige Entwicklung („Cittàslow“). Für die gesamte Stadt wurde ein Energiekonzept entwickelt. Eine der wichtigsten Maßnahmen ist das Projektmanagement mit Projektfonds. Die durchdachte Beteiligungsstruktur lässt eine hohe Umsetzungswahrscheinlichkeit erwarten.

Die Jury würdigt den umfassenden Ansatz und die kontinuierlich hohe Planungskultur in Berching.

Stadtgröße	8.961 Einwohner	Bausubstanz	580 Gebäude	Gesamt-situation	verlierend Kern
	695 ha Gesamtstadt		9,6 % Leerstand		stabil Stadt
	100 ha Projektgebiet		15,5 % saniert		gewinnend Region

